

TV no elevador

A tela que ninguém ignora.

Todo morador passa por ela todo dia. Vira o canal de recado do síndico — e um espaço que ainda pode dar receita ao condomínio.

Falar no WhatsApp

Ver o monitoramento



O aviso alcança quem
não abre o aplicativo

— no único lugar por onde
todo mundo passa.

TV no elevador

A tela que ninguém ignora.

Todo morador passa por ela todo dia — inclusive o que
nunca abriu o aplicativo e não lê o mural do hall.



O aviso alcança quem você não alcança.

O comunicado sobe pelo painel e aparece na
cabine em segundos. Sem cartaz, sem fita
adesiva, sem alguém trocando o papel.

Como funciona

Do painel à tela, em segundos



O recado que ninguém escapa

Todo morador entra no elevador. O aviso alcança quem nunca abre o aplicativo nem lê o mural.



Publicar leva um minuto

Sobe o comunicado pelo painel, do computador ou do celular. A tela troca em segundos.



Notícias, clima e cotações

O morador informado enquanto espera: manchetes de oito veículos, previsão do tempo da cidade e dólar, euro e bolsa.



Programado por horário

Cada peça entra no dia e na hora que você definir — aviso de manutenção só na semana da manutenção.



A tela dorme de madrugada

Agenda de ligar e desligar por dia da semana: a TV não fica acesa às três da manhã à toa.



O espaço pode virar receita

O condomínio pode ceder parte do tempo ao comércio da região. A grade separa o que é anúncio do que é utilidade.



Vertical ou horizontal

Sete layouts, incluindo tela em pé — o formato se adapta ao que cabe na cabine.

A tela no ar

Tela apagada é dinheiro parado.

O trabalho não é pôr a TV na parede — é ela continuar ligada, com o conteúdo certo, mês após mês. É aqui que a maioria falha.



A tela avisa que está viva

Cada TV bate no servidor a cada três segundos. Você não descobre que a tela apagou pelo cliente.



Alerta quando cai

Tela fora do ar por mais de uma hora vira alerta para a equipe — e todo dia sai um resumo de quem caiu e quem voltou.



Reinício à distância

Travou? A tela é reiniciada do painel, sem alguém subir até o elevador ou ir até a loja.



Aguenta a internet cair

O conteúdo fica guardado na própria TV: o link cai e a tela continua tocando.



Diagnóstico do aparelho

Versão instalada, espaço em disco, tempo ligado e falhas do player — tudo visível sem ir até o local.



Você não compra servidor

O conteúdo vive na nuvem. Na ponta, uma TV com Android ou um aparelho pequeno ligado a qualquer tela.

Aplicativo do morador

O morador resolve sozinho.

Cada coisa que ele faz pelo aplicativo é uma ligação que a portaria não recebe e um e-mail que o síndico não responde.



2ª via de boleto



Pagamento por PIX



Acordos de dívida



Reserva de área comum



Votações e enquetes



Comunicados



Documentos do condomínio



Encomendas



Visitantes autorizados



Abertura por QR Code



Interfone no celular



Ocorrências e sugestões



Nada consta



Agendamento de mudança



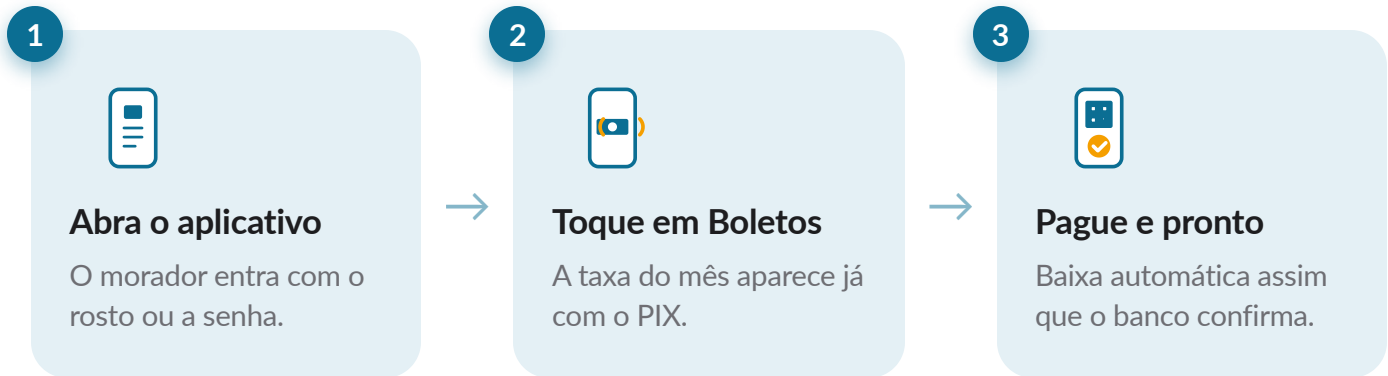
Atualização de cadastro



Prestação de contas

Como funciona

Segunda via em três toques



Quem usa

Uma base de dados, oito papéis.

Cada pessoa que toca o condomínio entra pela mesma porta e enxerga só o que é dela.

Síndico

Vê a saúde do condomínio sem depender de planilha nem de e-mail.

Administradora

Opera a carteira inteira numa conta só, trocando de condomínio sem sair da tela.

Contador

Puxa demonstrativo e contabilização já conciliados com o extrato.

Advogado

Recebe a inadimplência filtrada e pronta para virar acordo ou cobrança.

Garantidora

Acompanha o risco da carteira conforme os boletos são pagos.

Instalador

Cadastra câmera, catraca e leitor sem abrir chamado com o suporte.

Morador

Resolve boleto, reserva e visitante pelo celular, a qualquer hora.

Porteiro

Libera acesso, registra encomenda e passa o turno em segundos.

Tudo o que ele faz.

E a TV é uma peça — o mesmo sistema cuida do condomínio inteiro.



Boletos e PIX

Emissão em lote e baixa automática.



Conciliação bancária

O retorno do banco entra sozinho.



Cobrança e acordos

Da inadimplência ao contrato assinado.



Repasse automático

O dinheiro cai na conta certa, sozinho.



Conta digital

Prestação de contas pronta no fim do mês.



Assembleia e ata IA

A reunião acaba com o rascunho da ata escrito.



Votações e enquetes

O morador vota pelo aplicativo.



Portaria e acesso

Face, digital, cartão, senha, QR e interfone.



Encomendas e armário IA

Etiqueta lida, morador avisado.



Câmeras e detecção IA

A câmera reconhece e só então avisa.



Vizinhança Solidária NOVO

As câmeras do muro, compartilhadas.



Alarmes

Painéis JFL e Intelbras, com arme e desarme pela tela.



Obras e reforma

Do condomínio à unidade, NBR 16280.



Manutenção e OS

O prédio avisa antes de dar problema.



RH e eSocial

Folha, ponto e eventos ao governo.



Contratos e assinatura

Nasce e é assinado no mesmo lugar.



TV e comunicados

O recado alcança quem não abre o app.



Domínio e e-mail próprios

O condômino vê só a sua marca.

Para administradoras

Sua marca. Nossa plataforma.

O condômino nunca precisa saber que existe um fornecedor por trás da sua administradora.

Domínio próprio

O cliente acessa por `app.suaempresa.com.br`, com certificado no seu nome.

E-mail próprio

As notificações saem do seu domínio, não do nosso.

Troca rápida de carteira

Pule de um condomínio para outro sem perder a tela em que estava.

Vamos acender a
tela do seu prédio.

Uma conversa de trinta minutos costuma
bastar.

Falar no WhatsApp

ou comercial1@seucondominio.com.br ·
seucondominio.com.br